



BOIS LE ROI

ENVIRONNEMENT & QUALITÉ DE LA VIE

Association
créée en 1991

Septembre
2022

Bulletin 65

PROJET BLR 2030 : LE MAIRE PROGRAMME LA DENSIFICATION DE BOIS LE ROI CONTRE L'AVIS DES BACOTS

Pour des raisons qui lui appartiennent, le Maire veut coûte que coûte, densifier massivement notre commune : au moins 8 000 habitants à l'horizon 2030, contre à peine 6 000 actuellement.

Pour arriver à ses fins, tous les moyens sont bons :

- **Passer en force : la modification n°3 du PLU**, en septembre 2021, n'a pas trompé les Bacots qui se sont exprimés très nombreux lors de l'enquête publique, empêchant la réalisation d'un "périmètre d'attente" qui menaçait de défigurer des propriétés ciblées autour de la gare. Néanmoins, dans le nouveau PLU, des règles générales d'urbanisme ont été modifiées dans le but de faciliter la densification partout.
- **Dissimuler aux habitants** (et même à une partie de son conseil municipal) **la signature d'un contrat avec l'EPF Ile de France**, donnant à cet organisme carte blanche financière et opérationnelle, pour la veille foncière sur toute la commune et la construction massive d'immeubles. Manœuvre déjouée grâce à la mobilisation des Bacots, manifestant en masse leur refus, juste avant le conseil municipal du 18 novembre 2021.

Et aujourd'hui il s'agit de continuer de tromper les Bacots, et de les manipuler avec un projet " Bois le Roi 2030" dont la finalité est la même. Pour preuves :

En utilisant sa délégation de dépense, donc sans délibération et sans vote en Conseil Municipal, le maire a décidé seul de dépenser 73 150 € HT, aux frais des Bacots, pour élaborer ce projet avec le cabinet de conseil " Ecologie urbaine et citoyenne", basé à Montreuil.

Dans ce contexte de dépenses incessantes pour la rémunération de divers consultants, comment s'étonner des **augmentations constatées** sur les taxes foncières, la cantine et le centre de loisirs...?

Le projet BLR2030 a été présenté le 9 septembre dernier aux élus de la majorité municipale, et à **un seul représentant autorisé** de chaque liste d'opposition.

Quant aux **associations environnementales**, elles ont été purement et simplement **interdites de réunion**, malgré leurs demandes réitérées.

Notre association a néanmoins pris connaissance du dossier fourni par le cabinet lors de cette réunion, intitulé **"Contexte et objectifs de la mission" :**

Dès le deuxième paragraphe, la vérité éclate avec : **" l'acceptabilité de nouvelles formes urbaines plus denses est un enjeu majeur pour la commune"**.

Un peu plus loin, dans le « plan de développement », on peut lire : **« il s'agit d'augmenter la confiance des citoyens envers les processus décisionnelsde fédérer et d'améliorer l'acceptabilité des habitants aux projets communs et aux politiques publiques, notamment par l'information régulière sur les avancées des projets de développement de BLR et des avancées de la concertation ».**

C'est à l'évidence, un véritable lavage de cerveau qui attend les Bacots !

Pour arriver à ce résultat, un processus pseudo-démocratique est employé : c'est un "échantillon", rebaptisé "panel citoyen" et tiré au sort, qui va décider de l'avenir de Bois le Roi.

Mais ATTENTION ! « tiré au sort » ce n'est pas ce que vous croyez :

Dans un premier temps, 200 personnes seront tirées au sort à partir d'un fichier électoral "nettoyé" ; c'est-à-dire probablement expurgé de tout opposant à la majorité municipale.

Sur ces 200 personnes, seules 20 seront retenues, choisies par M. le Maire SEUL.

Vous avez dit " Démocratie " ?

Et ce n'est pas tout : chacune des 11 associations de BLR aura 1 représentant, excepté les 2 associations environnementales, dont Bois-le-Roi Environnement, qui n'auront droit qu'à un seul représentant pour elles deux ! Habile manière d'écarter des risques d'opposition.

Habile manière de tenter de semer la discorde entre ses principaux opposants

Vous avez dit: " Concertation " ?

A noter que 20 enfants de CM1-CM2 seront aussi consultés : à 9-10 ans, on est si influençable...

Vous avez peut-être dit : « Démagogie » ?

Enfin, on peut lire en page 7 du projet du cabinet de conseil un paragraphe intitulé « **Valoriser l'engagement citoyen** » « **La commune de BLR pourrait mettre en place un système de rétribution à destination des participants : places de spectacle, coupons cadeaux, cartes culture, paniers garnis, entrées dans des lieux de cueillette, etc ...**

Vous avez peut-être dit : « achat d'opinion » ?

Tout cela pour arriver à l'élaboration de 2 scénarios, qui devront obligatoirement comprendre des " **invariants**"= **points non discutables**, dont le premier est.....devinez..... la loi SRU avec 600 logements sociaux programmés d'un coup d'un seul !

Le maire nous propose donc le choix entre la densification et...la densification !

En résumé : les **500 contributions** de l'enquête publique de février 2021, rédigées par des Bacots motivés et concernés par le cadre de vie, et qui refusaient quasi unanimement la densification, sont **balayées d'un revers de main**.

Qui peut croire qu'un échantillon de personnes sélectionnées de cette manière sera plus représentatif que l'enquête publique pour décider de l'avenir de BLR ? Il sera surtout représentatif de l'avis du maire, qui a déjà préalablement décidé de tout.

Quelle absurdité de faire à la hâte des choix d'urbanisme irrémédiables, tout en présentant via l'Agglomération du Pays de Fontainebleau, des questionnaires et des réunions de concertation, soi-disant pour que chaque citoyen puisse donner son avis sur le PLUi qui avance en parallèle.

C'est SCANDALEUX et INACCEPTABLE !

Refusons ce projet annonciateur de catastrophes sur l'environnement et notre cadre de vie .

**Refusons la méthode employée :
une grossière parodie de démocratie et de concertation**

IL EST ENCORE POSSIBLE DE SAUVER BOIS LE ROI en demandant un référendum qui permettra aux habitants de se prononcer sur le scénario issu du projet BLR2030.

Bacottes Bacots en colère :

Dans l'immédiat, INONDEZ le Maire et ses élus de la majorité DE COURRIELS pour faire connaître votre opposition à ce projet, et demander ce référendum. N'oubliez pas de mettre BLRE en copie.

N'hésitez pas à nous rejoindre pour organiser la suite de la mobilisation

contact@blrenvironnement.org - www.blrenvironnement.org

 <https://www.facebook.com/blrenvironnement>

