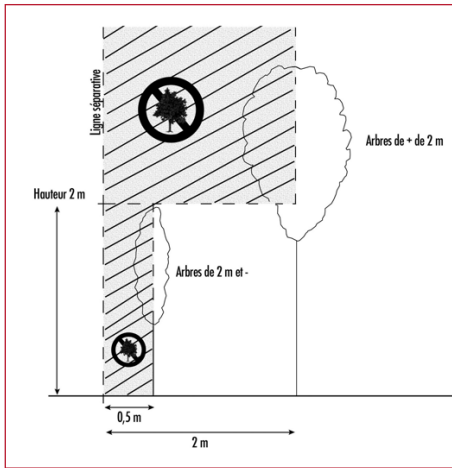


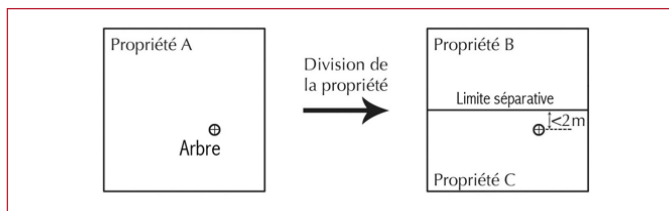


- ◆ Selon les *articles 671 et 672 du Code Civil*, lorsque dans une propriété privée, un arbre de plus de 2 m de haut est implanté à moins de 2 m de la limite d'une propriété privée voisine, le voisin peut exiger **son arrachage ou sa réduction à 2 m de haut, sauf dans les cas suivants** (caractère supplétif de cette loi) :



- Si l'arbre est sur un site où un **règlement particulier** permet de le conserver à proximité de la limite de propriété. Il peut s'agir :
 - de règlement de copropriété, de cahier des charges de lotissement ou de règlement de lotissement.
 - de règlements d'urbanisme tels que le Plan Local d'Urbanisme (PLU) ou le Plan d'Occupation des Sols (POS) avec notamment l'Espace Boisé Classé ainsi que la Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbanistique et Paysager (ZPPAUP).
 - d'arrêté municipal, d'arrêté d'autre collectivité locale ou d'arrêté préfectoral.

- Si l'arbre est dans une Commune où un **usage constant et reconnu** permet de le conserver à proximité de la limite de propriété.
Code rural et de la Pêche Maritime Art. L511-3 et D511-1
-> Vérifier au service de l'urbanisme de la Mairie ou à la Chambre d'agriculture qui consigne les usages du Département.
- S'il existe un **titre** ayant valeur de servitude de plantation. Il peut s'agir par exemple d'une convention entre voisins pour planter ou conserver un arbre situé à une distance inférieure à la distance réglementaire.
Code Civil Art. 1134
-> Demander au Notaire de vérifier à la Conservation des hypothèques.
- Si l'arbre est situé sur une parcelle issue de la division, par un propriétaire, de son terrain, en plusieurs propriétés, la « **destination du père de famille** » est une servitude qui s'applique et permet aux propriétaires successifs de conserver cet arbre à proximité de la limite de propriété.
Code Civil Art. 693
-> Vérifier les actes de ventes.



- Si l'arbre a plus de 2 m de haut depuis plus de trente ans, la « **prescription trentenaire** » est une servitude qui s'applique et permet de conserver cet arbre à proximité de la limite de propriété. Vous devez rechercher les preuves de cet état de fait.
Code Civil Art. 690 – Cour de Cassation Chambre civile 3 - Audience du 8/12/1981 Pourvoi N° 81-14743

PROTECTION DES ARBRES CONTRE L'ABATTAGE ET LES DEGRADATIONS

- ◆ Si l'arbre est implanté dans un lotissement, le **règlement de copropriété** peut définir les modalités de maintien et d'abattage des arbres.
-> Consulter le règlement de copropriété.

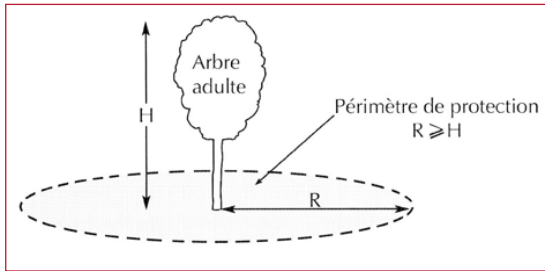
- ◆ Si l'arbre est situé dans un **Espace Boisé Classé (EBC)** dans le Plan Local d'Urbanisme (PLU) ou dans le Plan d'Occupation des Sols (POS) de la Commune, l'arbre ne peut pas être abattu (sauf s'il est dangereux) sans autorisation.

Une demande préalable d'abattage doit être adressé au Maire. Ce dernier la transmet au service forestier de la Direction Départementale du Territoire (DDT) qui donne un avis technique sur lequel le Maire s'appuie pour accorder (ou ne pas accorder) l'autorisation d'abattage.

Peuvent être classés en EBC les bois, forêts, parcs, et aussi les arbres isolés, les haies et les plantations d'alignement.

Code de l'Urbanisme Art. L130-1

-> Vérifier au service de l'urbanisme de la Mairie.

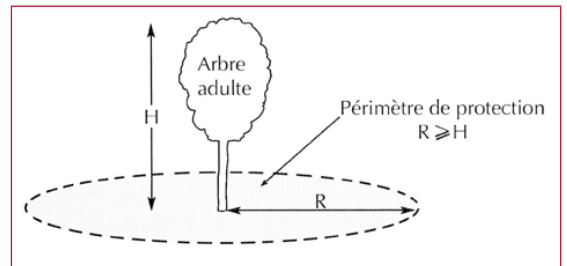


Conseil : pour qu'un arbre soit protégé efficacement, il est indispensable de définir un périmètre de protection dont le rayon correspond au minimum à la hauteur de l'arbre adulte.

- ◆ Si l'arbre est situé dans un **Espace Naturel Sensible (ENS)**, il est soumis à l'application du régime des Espaces Boisés Classés (EBC) *Art L130-1 du Code de l'Urbanisme*
Code de l'Urbanisme Art. L142-11
-> Vérifier au service de l'urbanisme de la Mairie ou au Conseil Général.

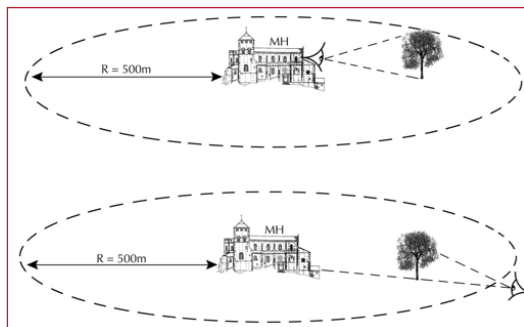
- ◆ Si l'arbre est protégé au titre de l'article **L123-1-5-7 du Code de l'Urbanisme** dans le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Commune, il ne peut pas être abattu sans autorisation du Maire. Une demande préalable d'abattage doit être adressée au Maire. Ce dernier la transmet au service forestier de la Direction Départementale du Territoire (DDT) qui donne un avis technique sur lequel le Maire s'appuie pour accorder (ou ne pas accorder) l'autorisation d'abattage.
-> Vérifier au service de l'urbanisme de la Mairie.

Conseil : pour qu'un arbre soit protégé efficacement, il est indispensable de définir un périmètre de protection dont le rayon correspond au minimum à la hauteur de l'arbre adulte.



PROTECTION DES ARBRES CONTRE L'ABATTAGE ET LES DEGRADATIONS

- ◆ Si l'arbre est situé dans un rayon de 500 m autour d'un monument historique classé ou inscrit, visible de ce dernier ou en même temps que lui, il ne peut pas être abattu sans autorisation (Avis conforme) du Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine (STAP)
Code du patrimoine Art. L621-30-1 et L621-31



-> Vérifier au service de l'urbanisme de la mairie ou au STAP.

- ◆ Si l'arbre est un monument naturel, ou s'il est situé dans un site classé, il ne peut pas être abattu sans autorisation de la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement et de l'Energie (DRIEE).
Il existe quelques vieux arbres bénéficiant de cette protection. Depuis 1958, suite aux recommandations du Conseil d'Etat, l'arbre étant par nature périssable, cette protection n'est plus utilisée pour les arbres isolés.
Code de l'environnement Art. L341-10
Réponse ministérielle N° 2047 JOAN du 02/12/2002 page 4616
-> Vérifier au service de l'urbanisme de la Mairie ou à la DRIEE.

- ◆ Si c'est une espèce végétale protégée, l'arbre ne peut pas être abattu ni mutilé.
Code de l'environnement Art. L411-1
-> Consulter la liste des espèces végétales protégées fixée par Arrêté.

- ◆ **Protection des boisements linéaires, haies et plantations d'alignement**

Dans le cadre d'un aménagement foncier rural, le Président du Conseil Général peut interdire l'abattage des boisements linéaires, haies, plantations d'alignement et arbres isolés pendant la période de l'aménagement foncier.
Code rural Art. L121-19

Le Préfet peut aussi interdire l'abattage sous certaines conditions.
Code rural et de la Pêche Maritime Art. L126-3 à L126-5, R126-33 à R 126-38

- ◆ Si l'arbre est implanté en bordure d'un cours d'eau, dans un bassin versant situé en amont des prises d'eau superficielles utilisées pour la production d'eau destinée à la consommation humaine qui présente des concentrations en nitrates trop importantes, le préfet peut obliger de maintenir les haies ou les arbres qui contribuent à limiter le transfert d'azote vers les eaux superficielles.
Code de l'environnement Art. R211-83

- ◆ Lorsque l'arbre est situé sur (ou en bordure) d'une parcelle agricole cultivée, l'exploitant agricole qui est demandeur d'aide financière de la PAC (**Politique Agricole Commune**) est soumis aux «**Bonnes Conditions Agricoles et Environnementales**» (BCAE) qui stipulent de respecter des éléments pérennes de paysage listés sous le nom de « Particularités topographiques ». A chaque Particularité Topographique (verger, haie, alignement d'arbres, arbres isolés, ...) correspond une «Surface Equivalente Topographique» SET. (un arbre isolé représente 50 m² de SET ; 1 m linéaire d'alignement correspond à 10 m² de SET ; 1m linéaire de haie correspond à 100 m² de SET ; 1 ha de verger haute-tige = 5 ha de SET).
Pour bénéficier des aides, l'exploitant doit déclarer en 2010 une SET qui représente au moins 1% de la Surface Agricole Utile (SAU) ; ce pourcentage devra atteindre 3% en 2011 et 5% en 2012.

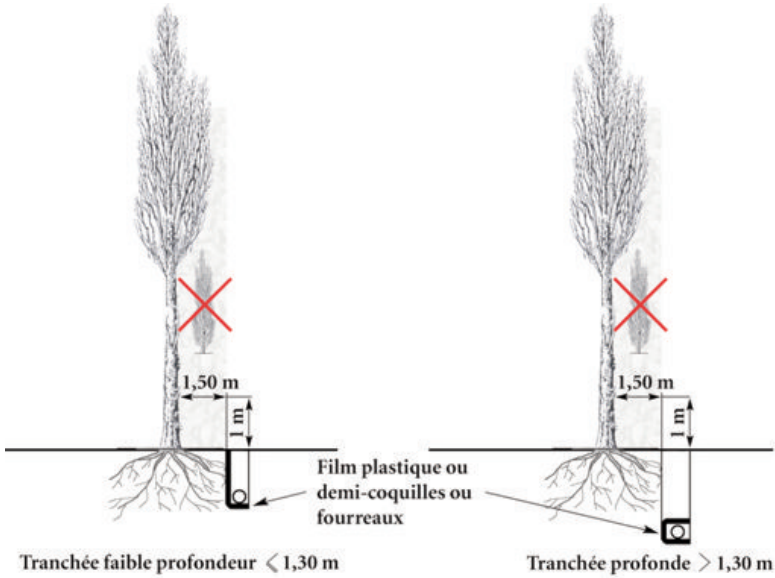
Cette disposition ne s'applique pas aux exploitations d'une surface inférieure à 15 ha.
-> Consulter le service agricole de la Direction Départementale du Territoire (DDT).



PROTECTION DES ARBRES CONTRE L'ABATTAGE ET LES DEGRADATIONS

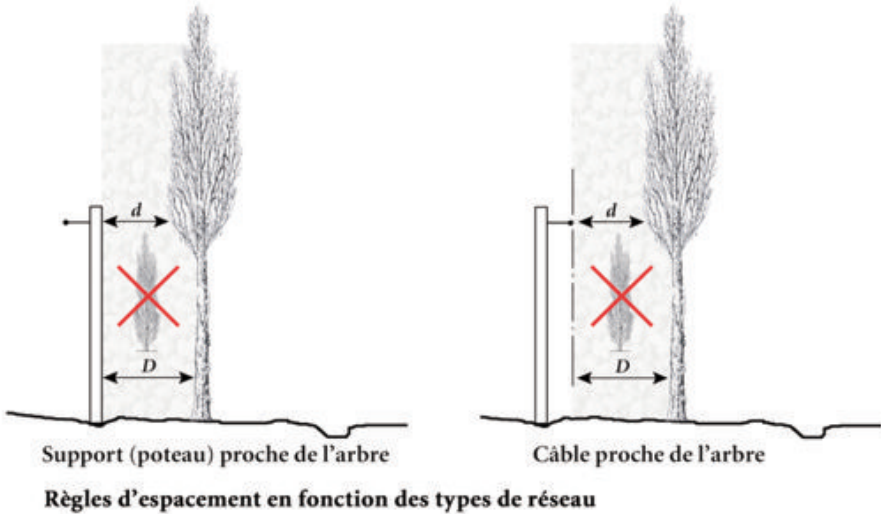
- ◆ Dans les Communes, Départements et autres collectivités territoriales, les arbres peuvent être protégés dans le cadre d'une charte de l'arbre par un arrêté de la collectivité territoriale définissant la **valeur financière des arbres d'ornement** et estimant les **montants des indemnités en cas de dommage**.
-> Se renseigner au Service Environnement Espaces-verts de la collectivité territoriale.
- ◆ Le **défrichement** des bois et forêts est encadré strictement par la loi.
Code forestier Art. L311-1 à L315-2, Art. R222-20, Art. R311-1 à R313-3
- ◆ En forêt d'autrui, la **coupe d'arbres** ayant 20 centimètres de tour et au-dessus est puni d'une amende de 45 000 euros.
Code forestier Art. L331-2
- ◆ Toute **publicité est interdite** sur les arbres.
Code de l'environnement Art. L581-4
- ◆ La **publicité lumineuse ne peut être autorisée** sur les plantations.
Code de l'environnement Art. R581-16
- ◆ Toute **projection d'eaux usées**, ménagères ou autres peut être **interdite** sur les voies publiques, notamment **au pied des arbres**.
Cette interdiction est notifiée à l'article 99-3 du règlement sanitaire départemental type.
Code de la santé publique – Art. L1311-2
Consultez le règlement sanitaire du département concerné
- ◆ Sont punis **d'amende** ceux qui, sans autorisation, ont accompli un **acte portant atteinte à l'intégrité des plantations** établies sur le domaine public routier. (contravention de cinquième classe = 1 500 Euros en 2010 selon le code pénal Art. 131-13)
Code de la voirie routière Art. R116-2
- ◆ D'une manière générale, la **destruction, la dégradation ou la détérioration** volontaire d'un bien appartenant à autrui est **punie** sévèrement par la loi.
Code pénal Art. R635-1, Art. 322-1 et 322-2
- ◆ La norme AFNOR NF P98-332 définit les règles à appliquer pour implanter des réseaux à proximité d'arbres existants en limitant leurs dégradations. Cette norme est destinée aux propriétaires et gestionnaires du domaine public ou privé et aux propriétaires et gestionnaires des réseaux. Les gestionnaires de réseaux enterrés doivent faire une demande d'information au service des espaces-verts avant d'entreprendre des travaux d'installation ou d'entretien à proximité des arbres. Lorsque la distance entre le bord de la tranchée et le tronc est inférieure ou égale à 3 m :
 - La paroi de la tranchée doit être protégée par une bâche plastique doublée pendant les périodes de gel.
 - Les travaux doivent être effectués entre novembre et mars ou par défaut entre juillet et novembre.Si les travaux ne peuvent être effectués qu'entre mars et juin, la paroi de la tranchée doit être protégée par un film plastique et le sol doit être arrosé pour maintenir l'humidité. Les réseaux ne peuvent pas être implantés à moins de 2 m du tronc des arbres sans protections particulières. Les réseaux ne peuvent pas passer dans la fosse de plantation, ni dans la terre végétale, ni sous la fosse de plantation d'un arbre existant. Avant les travaux, les troncs doivent être protégés, sur toute leur hauteur, par des planches. Aucun engin ne doit détériorer les branches. Aucun matériel ou matériaux ne doit être stocké sur la cuvette ou sur la grille d'arbre. S'il n'y a pas d'autres solutions, en milieu urbain, les réseaux peuvent être implantés au minimum à 1,50 m des troncs en mettant en place des parois permettant de protéger les réseaux en déviant le parcours des racines. Les racines de diamètre supérieur à 5 cm ne doivent pas être coupées. Si ces racines sont coupées accidentellement le propriétaire ou le gestionnaire doit en être averti.

PROTECTION DES ARBRES CONTRE L'ABATTAGE ET LES DEGRADATIONS



Protection pour la mise en place d'un réseau à proximité d'un arbre existant

Distance minimale d'implantation de réseaux aériens à proximité de plantations d'arbres



	<i>Distance (D) minimale entre le câble ou le poteau et le tronc de l'arbre</i>
<i>Conducteur nu, Basse tension en agglomération</i>	<i>3 m</i>
<i>+Conducteur nu, Basse tension hors agglomération</i>	<i>4 m</i>
<i>Conducteur nu, Haute tension A, isolateur rigide</i>	<i>5 m</i>
<i>Conducteur nu, Haute tension A, isolateur suspendu</i>	<i>6 m</i>
<i>Conducteur isolé</i>	<i>2 m</i>

Norme AFNOR NF P98-332 – Février 2005 – Chaussées et dépendances – Règles de distance entre les réseaux enterrés et règles de voisinage entre les réseaux et les végétaux.

-> Consultez la norme AFNOR détaillée.

Mise en garde

Les textes officiels apparaissent en italique. Les textes qui ne sont pas en italique ainsi que les illustrations sont des interprétations de l'auteur ayant pour objet de synthétiser et de mieux faire comprendre la législation en vigueur à la date de la rédaction de la fiche. Ces commentaires et illustrations n'ont aucun caractère officiel. Seuls les textes réglementaires de référence beaucoup plus précis et à jour sont à prendre en compte. Consultez les textes de référence à jour sur www.legifrance.gouv.fr

Les juristes sont seuls compétents pour faire, selon la question et le cas précis, une bonne interprétation des textes réglementaires.

Le CAUE 77, la SFA et l'auteur ne pourraient être tenus responsables des conséquences, quelles qu'elles soient, résultant de l'utilisation des textes et des illustrations de ce document.

Bibliographie

- CD-Rom L'arbre et la loi – CAUE77 – SFA - Octobre 2007
- www.legifrance.gouv.fr
- <http://questions.assemblee-nationale.fr>
- Les distances réglementaires de plantation des arbres et des arbustes sur les voiries des collectivités publiques et sur les propriétés qui en sont riveraines - Octobre 2009 - Michel Lagarde - <http://www.droitforestier.com>
- www.afnor.org

Auteur : Augustin Bonnardot , Forestier Arboriste Conseil

Illustrations : Laure Piedeloup

CAUE 77 - Mise à jour mars 2012